

FICHE EXEMPLE  
COLLECTIVITÉS

## Rénovation BBC du Complexe Sportif Daniel ECK à Cernay



APRÈS RÉNOVATION

Complexe Sportif situé rue René Guibert à Cernay

### → Les acteurs du projet

**Maître d'ouvrage :** commune de Cernay  
**Maître d'œuvre :** Jacques Koessler Architecture  
**Bureaux d'études thermiques :** BE WEST et Eco Venir

### → Informations clés

Système constructif : Bloc creux de béton et béton plein  
Année de construction : **1983**  
Surface : **2617 m<sup>2</sup> SHON**  
Coût des travaux : **2884973 €**

### → Travaux clés

- Isolation des murs extérieurs et de la toiture par de la laine de roche
- Changement de l'intégralité des menuiseries extérieures
- Mise en place d'une ventilation double flux
- Raccordement au réseau de chaleur urbain

### → Le mot du Maître d'ouvrage

« Les décideurs politiques que nous sommes sont non seulement responsables à l'égard des citoyens d'aujourd'hui mais également à l'égard de ceux de demain, particulièrement en matière d'environnement et d'énergie. Car décider c'est prévoir !

C'est pourquoi, à l'échelle de la commune, de la communauté des communes ou du Pays Thur-Doller, nous avons intégré la problématique environnementale dans une multitude d'actions et de projets aussi utiles aujourd'hui qu'efficaces demain : c'est le sens du développement que nous souhaitons durable pour notre territoire.

La rénovation du complexe sportif Daniel ECK, inscrite dans le cadre du plan climat territorial, est un exemple de notre volontarisme dans ce domaine. Ce chantier d'ampleur a permis de réduire considérablement les consommations énergétiques du bâtiment. »

**Michel Sordi**, Maire de Cernay

## → Exemplarité de la commune

« Attachés depuis de nombreuses années au développement durable, nous avons aussi créé dans notre commune le Pôle ENR, bâtiment BBC de 2100 m<sup>2</sup> en ossature bois. Cet équipement, dédié à l'éco construction et aux énergies renouvelables, regroupe une pépinière d'entreprises spécialisées dans les énergies renouvelables ainsi qu'un Espace Info Énergie où les habitants peuvent trouver les informations utiles pour leurs propres travaux d'amélioration énergétique de leur habitat.

Une chaufferie bois avec réseau de chaleur vient également d'être mise en place, permettant le raccordement de nombreux logements au réseau de chauffage urbain. Ce type de production de chaleur limite l'empreinte carbone, tout en restant à un coût très compétitif favorisant ainsi l'accès à tous à cette énergie durable.

L'éclairage public n'est pas en reste puisque les ampoules à vapeur mercure ont été remplacées par des ampoules sodium haute pression. Enfin dans tous les travaux de rénovation que nous réalisons sur les bâtiments publics, nous veillons systématiquement à l'amélioration de la performance énergétique.

Le point commun de toutes ces actions est leur caractère concret. En effet, notre ambition n'est pas uniquement de penser « durable », mais d'agir « durable », de promouvoir une écologie du quotidien, pratique et efficace. C'est à travers son efficacité économique, la rénovation du complexe sportif Daniel ECK en est un bon exemple, que l'on assurera le succès de la logique durable dans l'action publique et au-delà dans les décisions de tout un chacun. »

**Michel Sordi**, Maire de Cernay

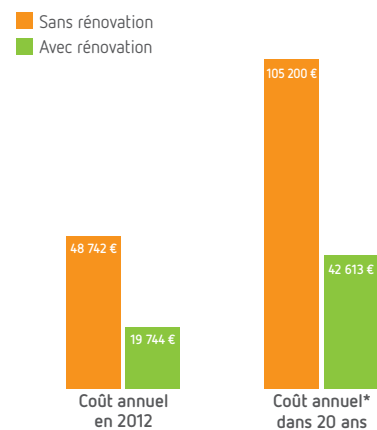
## → Détails des travaux

	AVANT	APRÈS
Murs extérieurs	Bloc Béton creux de 20 cm + 5 cm de laine de verre R = 1,43	20 cm de laine de verre R = 5,5
Plancher bas	Béton plein de 20 cm R = 0,27	10 cm de polystyrène R = 3,3
Plancher haut	Béton plein + 5 cm de laine de verre par endroit R = 0,33 ou 1,3	6 cm de laine de roche + 21 cm de polystyrène R = 7,5 + 20 cm de laine minérale pour les vestiaires R = 6,25
Menuiseries	Double vitrage aluminium Uw = 2,6	Double vitrage aluminium Uw = 2 + panneaux de polycarbonate uW = 0,83
Ventilation	Bouches d'extraction simple	3 centrales double flux + 1 extracteur simple
Chauffage	Plancher chauffant électrique + aérothermes + convecteur	Raccordement au réseau de chaleur urbain alimenté à plus de 50 % par de la biomasse
Éclairage	Tubes fluorescents anciens	Tubes fluorescents avec gradation dans la salle principale
Eau Chaude Sanitaire (ECS)	Ballons électriques	14 m <sup>2</sup> de solaire thermique

Logement économe*		
≤ 50 kWh <b>A</b>		
51 - 90 kWh <b>B</b>		
91 - 150 kWh <b>C</b>		
151 - 230 kWh <b>D</b>		
231 - 330 kWh <b>E</b>		
331 - 450 kWh <b>F</b>	377 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	
> 450 kWh <b>G</b>		
Logement énergivore		80 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Consommation en énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation, l'éclairage et les auxiliaires.

## Évolution des charges énergétiques TTC



\*Avec une hypothèse de 6 % d'augmentation du coût de l'énergie chaque année et un taux d'actualisation de 2 %

## → Plan de financement de l'opération

<b>Total de l'opération</b>	<b>2 884 973 €</b>
Commune de Cernay	2 222 587 €
Région Alsace	370 276 €
contrat ville moyenne :	
FEDER	100 000 €
Région Alsace (BBC)	72 110 €
Conseil Général du Haut Rhin	60 000 €
EDF	20 000 €

Programme  
energivie.info



energivie.info est un programme de la Région Alsace et de l'ADEME avec l'Union européenne pour développer l'efficacité énergétique en Alsace.