

FICHE EXEMPLE
COLLECTIVITÉS

Rénovation BBC du bâtiment de la Poste à Fegersheim



Poste située 17 rue de Lyon à Fegersheim



Le Schéma Régional Climat Air Énergie (SRCAE) approuvé en juin 2012 par le Président du Conseil Régional et le Préfet de Région est une feuille de route au service de tous les acteurs locaux visant notamment à réduire les émissions de gaz à effet de serre et la consommation énergétique.

Les collectivités peuvent jouer un rôle majeur dans l'atteinte de ces objectifs en mobilisant leurs concitoyens et en agissant sur leur patrimoine.



→ Les acteurs du projet

Maître d'ouvrage : commune de Fegersheim

Maître d'œuvre : Jean Philippe Vuillequez, Hybrid Architecture

Bureau d'études thermiques : Solares Bauen

→ Informations clés

Système constructif : murs en briques et plancher avec entrevous en briques, charpente en bois

Année de construction : 1970

Surface : 352 m² SHON

Coût des travaux : 368 595€ HT

→ Travaux clés

Le projet a consisté à transformer les 2 appartements existants situés au première étage en logements conventionnés avec un bailleur social. Le rez-de-chaussée a été aménagé pour améliorer le confort et l'accessibilité du bâtiment de la Poste.

→ Le mot du Maître d'ouvrage

« Le projet de rénovation de La Poste visait comme double objectif: le maintien d'un service de proximité en direction des habitants et l'amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment.

Grâce à l'appel à projet de la Région Alsace, nous bénéficions aujourd'hui de notre premier bâtiment communal rénové au niveau BBC ! ».

Thierry Schaal, Maire de Fegersheim.

→ Maîtrise des charges

L'étude thermique annonce une réduction des charges d'un facteur 4 grâce à l'isolation renforcée de l'enveloppe.

→ Valorisation du patrimoine communal

Le projet a permis de valoriser ce bâtiment par une amélioration significative de l'aspect architectural du bâtiment, d'une maîtrise des charges en énergie et des conditions d'accueil du public.

→ Exemplarité du projet

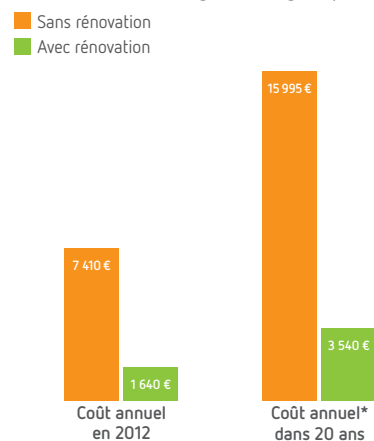
La commune gère d'une manière pérenne son patrimoine en combinant les travaux liés à l'accessibilité d'un bâtiment communal et donne l'opportunité à des locataires à revenus modestes de bénéficier de logements avec des charges énergétiques maîtrisées.

→ Détails des travaux

	AVANT	APRÈS
Mur	Brique creuse de 30 cm	Ajout de 20 cm d'isolant par l'extérieur
Plancher bas	Entrevous en terre cuite de 20 cm + 6 cm de chape	Ajout de 20 cm d'isolant sous la dalle
Plancher haut	Entrevous en terre cuite de 20 cm + 6 cm de chape	Ajout de 40 cm d'isolant sur la dalle
Menuiserie	Bois avec du simple vitrage	Nouvelles fenêtres en triple vitrage et portes bois $U_w = 1.04 \text{ W/m}^2\text{K}$
Ventilation	Ventilation naturelle	VMC double flux avec un rendement de 90 %
Chauffage et ECS (Eau Chaude Sanitaire)	Chaudière fioul de 64 kW	Nouvelle chaudière gaz de 25 kW pour le bâtiment de la Poste Chaudière individuelle au gaz pour les logements
Logement économe*		
<ul style="list-style-type: none"> ≤ 50 kWh A 51 - 90 kWh B 91 - 150 kWh C 151 - 230 kWh D 231 - 330 kWh E 331 - 450 kWh F > 450 kWh G 		75 kWh _{EP} /m ² .an
Logement énergivore		339 kWh _{EP} /m ² .an

* Consommation en énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation, l'éclairage et les auxiliaires.

Évolution des charges énergétiques TTC



*Avec une hypothèse de 6 % d'augmentation du coût de l'énergie chaque année et un taux d'actualisation de 2 %

FOCUS

L'étanchéité à l'air reste un point de vigilance incontournable qu'il est nécessaire de traiter avec un maximum de détails **en phase projet**. Grâce à l'utilisation d'une isolation renforcée du bâtiment la puissance de la chaudière a été divisée d'un facteur 2

→ Plan de financement de l'opération

Total de l'opération 368 595 € H.T.

Autofinancement	289 370 €
Région Alsace	34 912 €
CEE	5 900 €
FEDER	18 413 €
És Energie Strasbourg	20 000 €

Programme
energivie.info



energivie.info est un programme de la Région Alsace et de l'ADEME avec l'Union européenne pour développer l'efficacité énergétique en Alsace.